

# **Протокол**

**общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Подольск, ул.  
Бородинский бульвар, дом 7  
(заочная форма)**

**Протокол № 4/17**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 7**

г.о. Подольск Московской обл.

«01» декабря 2017 г.

**Многоквартирный дом по адресу:** Московская область, г. Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 7, (далее по тексту МКД).

Форма проведения общего собрания: заочная.

**Заочное собрание** проводилось в период с 23 октября 2017г. по 30 ноября 2017г. до 17 час. 00 мин.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 30 ноября 2017г. в 17 ч. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:** «01» декабря 2017 г., Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

**Вводная часть протокола.**

**1. Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:**

ООО «Управляющая компания «Любимый дом» (ОГРН-1145074015349).

**2. На общем собрании единогласно утверждены списком из числа присутствующих:**

- председатель общего собрания – Хамович Андрей Викторович, по доверенности
- секретарь общего собрания – Павлухина Елена Владимировна, по доверенности

**3. На общем собрании решено избрать счетную комиссию из собственников, которые придут на подсчет голосов.**

**4. Лица, приглашенные для участия (приглашенные) для участия в общем собрании собственников помещений приложение № 1 (реестр собственников).**

**5. Лица, принявшие участие (присутствовавшие) в общем собрании собственников помещений, приложение № 2 .**

**6. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9062,97. Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.**

**7. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6262,44 .**

**8. Общая площадь МКД (жилых и нежилых помещений) – 9062,97 кв.м., в том числе:**

- общая площадь жилых помещений – 7608,5 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений – 1 454,47 кв. м.

**9. Повестка собрания:**

**1. Организационные вопросы:**

1.1. *Выбор председателя и секретаря собрания;*

- 1.2. Выбор счетной комиссии собрания;
- 1.3. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании, а также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний.
- 1.4. Определение порядка и места хранения материалов собрания.
2. Отказ от использования мусоропроводов на 2 года, до 31.12.2019г. Разрешение использования помещений мусорокамер совместно собственниками квартир на этаже для личных нужд.
3. О выполнении работ за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома (**БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ**):
  - 3.1 Устройство на детской площадке прорезиненного покрытия. Срок - 2018 г.
  - 3.2. Ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования. Срок - не более трех месяцев с момента обнаружения повреждений;
  - 3.3. Организация видеонаблюдения по периметру дома, перед входом в подъезд. Срок - 2018г.
4. Выбор способов охраны дома и придомовой территории с ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ:
  - 4.1. Установка двух шлагбаумов на въезд/выезд у домов 5 и 15 Бородинского бульвара со стоимостью оборудования и монтажа не более 195 000 рублей.  
Устанавливается при согласии 2/3 собственников домов 5, 7, 11, 13, и 15;
  - 4.2. Консьержи в подъезды;
  - 4.3. Передача видеозаписей с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион».
5. Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт:
  - 5.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;
  - 5.2. Открытие специального целевого счета на дом;
6. При определении собственниками способа накопления средств на капитальный ремонт в виде открытия специального счета дома:
  - 6.1. Выбор владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;
  - 6.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД только на основании решения собрания собственников МКД;
  - 6.3. Утверждение ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт спец.счет на капитальный ремонт.
7. Обсуждение перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ Г.О. ПОДОЛЬСК «МФЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.
8. Обсуждение перехода на обслуживание по услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.
9. Выбор Совета дома (МКД) из числа собственников сроком на 1 год.

10. **Выбор Председателя СОВЕТА МКД** из числа собственников помещений МКД сроком на один год.
11. **Наделение Председателя СОВЕТА МКД полномочиями взаимодействия** с управляющей организацией по вопросам управления домом, по вопросам текущего и капитального ремонта и благоустройства дома.
12. **Назначение управляющей организации** лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, **совместно с Председателем СОВЕТА МКД** принимать решения и заключать соответствующие договоры об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец.счет дома.
13. **Выбор способа управления** многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о.Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 7 с 01.04.2018 г.:
  - 13.1. управление товариществом собственников недвижимости (ТСН);
  - 13.2. управление управляющей организацией.
14. В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управляющей организацией», предлагается перечень управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющих лицензии и обслуживающих близлежащие дома:
  - 14.1 ООО «Управляющая компания «Любимый дом»;
  - 14.2 Иная управляющая компания имеющая лицензию.
 В случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки дня.
15. Установление платы за содержание и ремонт помещений равной размеру платы за 1 кв.м. общей площади на содержание и ремонт жилых помещений, **устанавливаемой Администрацией г.о.Подольск, с 01.04.2018.**
16. Предоставление собственникам нежилых помещений дома право размещать свои рекламные стенды в подъездах на 1-х этажах безвозмездно при условии размещения на них общедомовой информации.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Первый организационный вопрос:
  - 1.1. **Выбор председателя и секретаря собрания;**
  - 1.2. **Выбор счетной комиссии собрания;**
  - 1.3. **Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании, а также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний.**
  - 1.4. **Определение порядка и места хранения материалов собрания.**

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию определить порядок уведомление собственников и место хранения документов собрания

- 1.1. Избрать председателем собрания Хамовича Андрея Викторовича по доверенности  
Избрать секретарем собрания Павлухину Елену Владимировну по доверенности

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5220,52	83,36	505,27	8,07	536,65	8,57

**Принято большинством голосов.**

1.2. Избрать счетную комиссию из собственников, которые придут на подсчет голосов:

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5913,94	94,44	0	0	348,50	5,56

**Принято большинством голосов.**

1.3. Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании:

- вывешивание протоколов собрания на информационных стендах в каждом подъезде и уличном;
- размещение протоколов собраний на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах; Определить способ уведомления собственников помещений также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний:
- в форме письменных объявлений, разложенных по почтовым ящикам собственников в доме, без конвертов, при отсутствии официальных письменных обращений в адрес управляющей организации о временном проживании по другому адресу
- вывешивание объявлений о собраниях на информационных стендах в каждом подъезде;
- размещение объявлений о собраниях на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6120,14	97,73	62,00	0,99	80,30	1,28

**Принято большинством голосов.**

1.4. Определить порядок и место хранения материалов собрания:

Определить местом хранения документов собрания офис управляющей организации – МО г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5836,97	93,21	62,00	0,99	363,47	5,80

**Принято большинством голосов.**

**Первый вопрос и подвопросы рассмотрены и приняты большинством голосов.**

2. Второй вопрос: не открывать и не использовать мусоропровод еще 2 год срок до 31.12.2019 г.

**Предложено:** не открывать и не использовать мусоропроводы в течение 2 года

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5855,44	93,50	306,50	4,89	100,50	1,60

**Принято большинством голосов.**

**3. Третий вопрос о выполнении работ за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ:**

3.1 Устройство на детской площадке прорезиненного покрытия. Срок - 2018 г.

3.2. Ремонт поврежденных стен, пола и потолков мест общего пользования. Срок - не более трех месяцев с момента обнаружения повреждений;

3.3. Организация видеонаблюдения по периметру дома, перед входом в подъезд. Срок – 2018г.

**Предложено:** выполнить следующие работы за счет собираемой платы собственников на содержание и ремонт дома, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ:

3.1 Устройство на детской площадке прорезиненного покрытия. Срок - 2018 г. установка металлического ограждения газонов в 2017г.;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5834,74	93,17	270,00	4,31	157,70	2,52

Принято большинством голосов.

3.2 Ремонт поврежденных стен, пола и потолков мест общего пользования. Срок - не более трех месяцев с момента обнаружения повреждений;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6166,44	98,47	37,30	0,60	58,70	0,94

Принято большинством голосов.

3.3. Организация видеонаблюдения по периметру дома, перед входом в подъезд. Срок – 2018г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6024,14	96,19	180,80	2,89	57,50	0,92

Принято большинством голосов.

**4 Четвертый вопрос о выборе способов охраны дома и придомовой территории с ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ:**

4.1. Установка двух **шлагбаумов** на въезд/выезд у домов 5 и 15 Бородинского бульвара со стоимостью оборудования и монтажа не более 195 000 рублей. Устанавливается при согласии 2/3 собственников домов 5, 7, 11, 13, и 15;

4.2. **Консьержи** в подъезды;

4.3 **Передача видеозображения** с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион».

**Предложено: Выбрать способы охраны дома и придомовой территории с ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТОЙ ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННИКОВ:**

**4.1 Установить два шлагбаума на въезд/выезд у домов 5 и 15 Бородинского бульвара со стоимостью оборудования и монтажа не более 195 000 рублей. Устанавливается при согласии 2/3 собственников домов 5, 7, 11, 13, и 15;**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1298,80	14,00	4498,44	50,00	465,20	5,00

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ, решение НЕ принято.

**4.2. Нанять консьержей в каждый подъезд с оплатой собственниками за свой счет и сбором средств через счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги с оплатой не более 300 рублей в месяц с квартиры. При нехватке средств управляющей компании компенсировать недостаток из платы на содержание помещений.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1128,97	12,00	4591,47	51,00	542,00	6,00

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ, решение НЕ принято.

**4.3 Передавать видеоизображения с камер наблюдения перед входами в подъезды на сервер Главного управления региональной безопасности Московской области в рамках программы «Безопасный регион» с оплатой с собственников по 50 рублей с квартиры/офиса.**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2053,57	23,00	3870,87	43,00	338,00	4,00

Для принятия решения по существу необходимо 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Кворума НЕТ, решение НЕ принято.

**5. Пятый вопрос о выборе способа накопления средств на капитальный ремонт**

5.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;

5.2. Открытие специального целевого счета на дом;

**Предложено: Выбрать способ накопления средств на капитальный ремонт:**

5.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
256,30	4,09	5657,94	90,35	348,20	5,56

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1 голос** от общего числа голосов собственников помещений в МКД присутствовавших на голосовании (п.1.1. п. 2. Ст. 44 ЖК РФ). **Решено не перечислять средства в региональный фонд на капитальный ремонт.**

5.2 Открытие специального целевого счета на дом;

**Предложено:** Открыть специальный целевой счет на дом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5827,04	93,05	182,10	2,91	253,30	4,04

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1 голос** от общего числа голосов собственников помещений в МКД присутствовавших на голосовании (п.1.1 п. 2. Ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято. Решено открыть специальный целевой счет на дом.**

Согласно п. 3 ст. 170 ЖК РФ «Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта».

**Собственниками МКД принято решение открыть специальный целевой счет на дом. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**

**6. Шестой вопрос об определении собственниками вопросов условий работы специального счета дома:**

6.1. Выбор владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

6.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД только на основании решения собрания собственников МКД;

6.3. Утверждение ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт спец.счет на капитальный ремонт.

6.1 Выбор владельца и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

**Предложено:** Выбрать владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4037,47	64,47	2034,37	32,49	190,60	3,04

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД присутствовавших на голосовании (п.1.1. п. 2. ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято, владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального целевого счета выбрана ООО «УК «Любимый дом».**

6.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД;**

**Предложено :** Выбрать ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД **только на основании решения собрания собственников МКД;**

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4153,07	66,32	1842,87	29,43	266,50	4,26

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД присутствовавших на голосовании (п.1.1п. 2 ст.44 ЖК РФ). **Решение принято. ООО «УК «Любимый дом» уполномочена на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД только на основании решения собрания собственников МКД;**

6.3 Выбор и утверждение кредитной организации (банка), в которой будет открыт счет.

**Предложено:** Выбрать и утвердить кредитную организацию ПАО Сбербанк в которой будет открыт спец. Счет.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4950,67	79,05	788,47	12,59	523,30	8,36

Для принятия решения по существу необходимо 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД присутствовавших на голосовании (п.1.1. п.2 ст. 44 ЖК РФ). **Решение принято. Решено выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк в которой будет открыт спец. счет.**

7. Седьмой вопрос об отказе перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ Г.О. ПОДОЛЬСК «МФЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

**Предложено:** Отказаться от перехода на обслуживание по услугам «Паспортного стола» в МБУ Г.О. ПОДОЛЬСК «МФЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. Сэкономленные средства направить на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5011,14	80,02	453,30	7,24	798,00	12,74

**Принято большинством голосов.**

8. Восьмой вопрос об отказе перехода на обслуживание по услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. Сэкономленные средства направить на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

**Предложено:** Отказаться от перехода на обслуживание по услугам бухгалтерии в ООО «МосОблЕИРЦ» с заключением агентского договора и оплатой услуг агента. В настоящее время сэкономленные средства направляются на работы по улучшению дворовых территорий и проведение внеплановых ремонтов мест общего пользования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4937,04	78,84	491,60	7,85	833,80	13,31

**Принято большинством голосов**

9. Девятый вопрос о Выборе Совета дома из собственников сроком на 1 год.

**Предложено:** Выбрать Совет дома из числа собственников сроком на 1 год: Бондаренко Алексея Александровича, кв. 30; Егорову Анну Александровну, кв. 38; Погонину Ольгу Петровну, кв. 23; Черненко Татьяну Ренатовну, кв. 138.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1736,47	27,73	372,20	5,94	4153,77	66,33

Для принятия решения по существу необходимо кандидатам набрать 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД присутствовавших на голосовании (ст. 161.1 ЖК РФ). Совет дома не выбран.

10. Десятый вопрос о выборе Председателя Совета дома из собственников дома сроком на 1 год.

**Предложено:** Выбрать Председателя Совета дома на 1 год Шалавина Сергея Алексеевича, кв. 42.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2510,67	40,61	197,00	3,19	3474,47	56,20

Для принятия решения по существу необходимо кандидатам набрать 50% и 1 голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД присутствовавших на голосовании. Председатель не выбран.

11. Одиннадцатый вопрос о наделении Председателя Совета дома полномочиями взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления домом, по вопросам текущего ремонта и благоустройства.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2727,77	43,56	294,40	4,70	3240,27	51,74

Для принятия решения по существу необходимо **2/3** от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ). **Кворума НЕТ. Решение НЕ принято.**

12. Двенадцатый вопрос о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, совместно с Председателем Совета дома принимать решения и заключать соответствующие договоры об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец.счет дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1583,77	17,00	971,60	11,00	3707,07	41,00

Для принятия решения по существу необходимо **2/3** от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). **Кворума НЕТ. Решение НЕ принято.**

- 13 Тринадцатый вопрос о выборе **способа управления** многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о.Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 7 с 01.04.2018 г.:

13.1 управление товариществом собственников недвижимости (ТСН);

13.2 управление управляющей организацией.

13.1 управление товариществом собственников недвижимости (ТСН)

**Предложено:** Выбрать способ управления товариществом собственников недвижимости.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1972,97	31,50	4115,77	65,72	173,70	2,77

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **присутствовавших на голосовании. Не принято большинством голосов**

13,2 Управление управляющей организацией

**Предложено:** выбрать способ управления управляющей организацией.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4177,47	66,71	1503,97	24,02	581,00	9,28

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **присутствовавших на голосовании. Решение принято большинством голосов. Способ управления – управляющей организацией.**

14. В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управляющей организацией», предлагается перечень управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, имеющих лицензии и обслуживающих близлежащие дома:

14.1 ООО «Управляющая компания «Любимый дом»;

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Любимый дом».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4405,17	70,34	1016,17	16,23	841,10	13,43

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **присутствовавших на голосовании. Решение принято большинством голосов. Выбрана управляющая организация ООО «УК «Любимый дом»**

14.2Иная управляющая компания имеющая лицензию.

**Предложено:** Выбрать иную управляющую компанию имеющую лицензию.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
161,40	2,58	5106,64	81,54	994,40	15,88

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **присутствовавших на голосовании. Решение не принято большинством голосов.**

15. Пятнадцатый вопрос об установлении платы за содержание и ремонт помещений равной размеру платы за 1 кв.м. общей площади на содержание и ремонт жилых помещений, устанавливаемой Администрацией г.о.Подольск, с 01.04.2018.

**Предложено:** Установить плату за содержание и ремонт помещений равной размеру платы за 1 кв.м. общей площади на содержание и ремонт жилых помещений, устанавливаемой Администрацией г.о.Подольск, с 01.04.2018.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5038,37	80,45	336,20	5,37	887,87	14,18

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **присутствовавших на голосовании. Решение принято большинством голосов.**

16. Шестнадцатый вопрос о предоставлении собственникам нежилых помещений дома право размещать свои рекламные стенды в подъездах на 1-х этажах безвозмездно при условии размещения на них общедомовой информации.

**Предложено:** Предоставить собственникам нежилых помещений дома право размещать свои рекламные стенды в подъездах на 1-х этажах безвозмездно при условии размещения на них общедомовой информации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4241,74	67,73	1599,10	25,53	421,60	6,73

Для принятия решения по существу необходимо **50% и 1** голос от общего числа голосов собственников помещений в МКД **присутствовавших на голосовании. Решение принято большинством голосов.**

Счетная комиссия выбрана из числа собственников, пришедших на подсчет голосов.

**Все вопросы собрания собственников помещений исчерпаны и рассмотрены.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением Ф.И.О. собственников для физических лиц и полным наименованием ОГРН юридических лиц с указанием номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;
2. Реестр о вручении уведомлений и решений собственников.
3. Доверенности.
4. Уведомления и Решения собственников (листы голосования);

**Председатель собрания:**

Александр Андреевич  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

**Секретарь собрания:**

Александровна Елена Владимировна  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

**Председатель счетной комиссии:**

Шалаев Сергей Алексеевич  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

**Члены комиссии:**

Чернецко Татьяна Викторовна 08.12.17г.  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Погодина Ольга Петровна 08.12.17г.  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Трубицина Юлия Валерьевна 08.12.17г.  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

